

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 24 NOVEMBRE 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 15,00, in Caivano nella zona ASI di Pascarola presso gli uffici amministrativi della società Caffè Borbone Srl, dove è stato convocato, è riunito il Consiglio Direttivo del Consorzio CSA-ASI.

Assume la presidenza il Presidente, Francesco Saverio Rea e viene invitato a partecipare alla presente riunione per fungere da segretario il Dott. Roberto Rotolo, che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- oltre alla sua persona sono presenti i Consiglieri: Antonio Navas, Giuseppe Pellegrino, Paola Scardamaglia, Iuri Bervicato, Massimo Renda, Crescenzo Corcione e Giuseppe Di Gennaro;
- è altresì presente il Presidente del Collegio dei Revisori dott. Marco Gallinoro;
- tutte le formalità di convocazione sono state regolarmente eseguite.

Egli dichiara, pertanto, validamente costituita la presente riunione del Consiglio Direttivo ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bozza del piano di previsione per l'anno 2022;
- 2) Situazione crediti al 31/10/2021
- 3) Varie ed eventuali.

Partecipa alla riunione l'Avv.to Denis Scarmozzino, nella sua qualità di consulente legale del Consorzio al fine di agevolare gli approfondimenti sui documenti in esame.

Approvazione bozza del Piano di Previsione per l'anno 2022

Sul primo argomento all'ordine del giorno prende la parola il Presidente che, in via preliminare, pone l'accento su uno snellimento del documento previsionale da approvare che è stato semplificato rispetto alle versioni precedenti.

Egli poi illustra ai presenti il contenuto del Piano di Previsione per l'anno 2022 predisposto, nonché i criteri di formulazione delle previsioni delle voci spesa e dei relativi criteri di riparto in capo alle imprese consorziate ed

insediate.

Da ultimo egli evidenzia altresì la volontà di evitare ogni ipotesi di incremento dei costi rispetto al Piano di Previsione per l'esercizio precedente. Anzi, nella versione finale, quella già comunicata ai Consiglieri ed ora sottoposta all'attenzione del Consiglio, si prevede addirittura una riduzione dei costi di 2.500 Euro.

, nonostante l'incremento delle spese relative al contratto di guardiania e di manutenzione del sistema di controllo degli accessi.

Il Presidente inoltre pone l'attenzione del Consiglio sull'accantonamento per svalutazione crediti che per l'anno 2022 è stato inserito prudenzialmente per un importo di € 15.000 ma si resta fiduciosi di non dover più procedere ad alcuna svalutazione dei crediti stante la congruità dell'attuale fondo rispetto ai crediti incagliati, diminuiti sensibilmente rispetto agli anni precedenti grazie alla politica commerciale adottata dal presente CD.

Il Consiglio Direttivo del Consorzio CSA-ASI, udite le parole del Presidente e degli altri Consiglieri intervenuti, all'unanimità e senza eccezioni,

delibera

di approvare il Piano di Previsione per l'Esercizio 2022 come predisposto dal Presidente che riporta contributi da richiedere ai consorziati di € 622.500 oltre al contributo di partecipazione del consorzio ASI di € 5.000: esso viene allegato agli atti del presente verbale con la lettera A).

In considerazione e per effetto dei deliberati precedenti, il Consiglio Direttivo all'unanimità conferisce mandato al Presidente di convocare l'Assemblea Generale dei Consorziati per la definitiva approvazione del suddetto Piano di Previsione 2022, nonché per la discussione e la deliberazione di eventuali altri argomenti connessi alle attività consortili, di cui il Presidente ne ravvisasse la necessità e/o l'opportunità.

* * *

Situazione crediti al 31/10/2021

Sul secondo argomento all'OdG il Presidente cede la parola al Vicepresidente Navas il quale relaziona i presenti sugli sviluppi in corso riguardo il recupero dei crediti: egli informa che la situazione è ad oggi notevolmente migliorata rispetto a quella trovata dal presente CD al momento del suo insediamento.

L'attuale situazione dei crediti incagliati, che non annovera più il credito verso la FOM SpA e diversi altri crediti minori risolti con una composizione bonaria, appare del tutto fisiologica rispetto ai volumi dei contributi annuali e soprattutto sotto attento periodico controllo da parte del C.D.

Il Consiglio Direttivo del Consorzio CSA-ASI, udite le parole del Vicepresidente, all'unanimità e senza eccezioni ringrazia il Presidente ed il Vicepresidente per l'informativa resa e soprattutto ritiene opportuno ringraziare quanti hanno lavorato per il raggiungimento di tale importante risultato.

* * *

Varie ed eventuali: l'installazione di pannelli pubblicitari nell'area industriale

Sul terzo argomento all'OdG il Presidente cede la parola al Vicepresidente Navas il quale propone di trattare il seguente argomento:

- l'installazione di pannelli pubblicitari nell'area industriale,

proposta che viene accettata all'unanimità dei presenti.

Egli quindi informa che sono in corso dei contatti con una società di pubblicità con la quale si sta discutendo sulla possibilità di procedere all'installazione di pannelli pubblicitari delle dimensioni di 6 mt x 3 mt all'interno dell'area industriale, nonché di un Totem pubblicitario all'ingresso del Mattino. L'iniziativa è finalizzata a creare un minimo di introito da destinarsi unitamente ai contributi consortili al mantenimento del decoro dell'area.

È naturale che il CD si riserverebbe la possibilità di accettazione dei manifesti pubblicitari al fine di scongiurare pubblicità di aziende direttamente concorrenti con le aziende presenti nell'area.

Il consigliere Scardamaglia invita a riflettere sul decoro dell'area e soprattutto sulla difficoltà e delicatezza di una gestione degli spazi pubblicitari che potrebbe essere soggetta a numerose critiche nel caso in cui non si riuscisse a tutelare con efficacia la posizione delle aziende consorziate rispetto alle pubblicità di aziende concorrenti.

Dopo ampia e dibattuta discussione il Consiglio Direttivo del Consorzio CSA-ASI, udite le parole dei consiglieri proponenti nonché degli altri Consiglieri intervenuti, all'unanimità e senza eccezioni,

delibera

di rinviare qualsiasi considerazione al riguardo una volta definiti con maggiore precisione i termini dell'accordo con la società di pubblicità.

* * *

Varie ed eventuali: informativa su progetti di sviluppo dell'area ASI

Sempre sul terzo argomento all'OdG il Presidente cede la parola al Vicepresidente Bervicato il quale propone di trattare il seguente argomento:

- informativa su progetti di sviluppo dell'area ASI elaborati in sinergia con il Comune di Caivano ed il Consorzio ASI,

proposta che viene accettata all'unanimità dei presenti.

La parola quindi è data al Vicepresidente Bervicato il quale informa che il Comune di Caivano ha invitato il nostro Consorzio a presentare delle schede di progetto al fine di ottenere dei finanziamenti agevolati finalizzati alla riqualificazione dei Comuni della cosiddetta Terra dei fuochi e pertanto, in sinergia con il Comune ed il Consorzio ASI , sono state da noi formulate e presentate tre schede di progetto:

- 1) **PROTEZIONE:** la finalità dell'intervento è quella di realizzare
 - a. un punto di ricarica delle autocisterne per i vigili del fuoco con vasca di riserva idrica,
 - b. un punto di primo soccorso usufruibile dai soggetti dell'area industriale prima di essere condotti presso gli ospedali ed i presidi di pronto soccorso
 - c. un sistema di allarme per l'intera area industriale
 - d. un piano di emergenza formalizzato per l'area industriale
- 2) **COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI:** in quanto avere un centro servizi pienamente funzionante sarebbe di grande impatto per lo sviluppo dell'area e delle aziende insediate; s avrebbe un polo formativo che sarebbe essenziale per lo sviluppo delle aziende; si avrebbe un punto ristoro da tempo anelato dalle aziende insediate per i propri dipendenti e visitatori; la dislocazione degli uffici ASI e comunali eviterebbe affollamenti negli uffici ordinari e renderebbe il dialogo più agevole;
- 3) **PIANTUMAZIONE:** l'agglomerato industriale di Pascarola si sviluppa su un'area di 300 ettari e

rappresenta quindi una piccola città industriale nelle immediate vicinanze del tessuto urbano della città di Caivano: l'intervento progettuale parte proprio dalla necessità di realizzare un filtro biologico, attraverso la piantumazione di alberi, lungo il perimetro nonché all'interno dell'area. Tale intervento si inserisce in una vera e propria riqualificazione non solo del paesaggio industriale ma soprattutto nel tema della riqualificazione ambientale: la piantumazione degli alberi, oltre alla produzione di ossigeno, crea altri indubitabili benefici quali la pulizia dell'area la pulizia delle falde superficiali delle acque la creazione degli ambienti più freschi, la protezione del suolo.

Tali progetti sono all'esame ed alla valutazione del Ministero per il Sud e la coesione territoriale ma da un primo approccio pare che ci sia stata una manifestazione di interesse al momento soprattutto il progetto di riqualificazione del Centro Servizi, ma resta la fiducia anche per l'approvazione degli altri due progetti.

Il Consiglio Direttivo del Consorzio CSA-ASI, udite le parole del Vicepresidente, all'unanimità e senza eccezioni lo ringrazia per l'informativa resa e soprattutto ritiene opportuno ringraziare tutti i consiglieri e gli addetti che hanno lavorato per a tale progetto.

Alle ore 17,30 non essendoci altri argomenti su cui discutere e deliberare il Presidente dichiara sciolta la seduta.