VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 23 LUGLIO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 15.40, in Caivano (NA) alla via sant'Arcangelo n.21 presso l'Hotel Roseto si è riunita l'Assemblea del Consorzio CSA-ASI.

Viene invitato ad assumere la presidenza il Presidente del Consiglio Direttivo, Francesco Saverio Rea, ed a fungere da segretario il dott. Roberto Rotolo.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- l'Assemblea è stata regolarmente convocata con specifico Avviso inoltrato per Posta Raccomandata ai Consorziati, ai membri del Consiglio Direttivo e del Collegio dei Revisori;
- il suddetto Avviso, con annessi allegati, è stato altresì inoltrato anche a tutte le Aziende insediate nell'Area ASI di Pascarola, ancorché non consorziate;
- l'Assemblea, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 18 dell'Atto Costitutivo Consortile e dell'articolo 2368 del codice civile, è regolarmente costituita, come da foglio delle presenze che resta depositato agli atti, e più precisamente sono presenti in proprio o per delega il Consorzio ASI oltre a nr. 38 (trentotto) consorziate su 72, rappresentanti il 69,91% del capitale sociale;
- per il Consiglio Direttivo sono presenti, oltre che la sua persona nella predetta qualità di Presidente, i Vice-Presidenti Iuri Bervicato ed Antonio Navas ed i Consiglieri: Giuseppe

Pellegrino, Anna Maria Simioli, Paola Scardamaglia e Crescenzo Corcione;

- è altresì presente il Collegio dei Revisori nella persona del Presidente dott. Marco Gallinoro, mentre sono assenti giustificati il dott. Carmine Siciliani ed il dott. Diego De Luca. Dichiaro, pertanto, validamente costituita la presente Assemblea ed atto a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Relazione del Presidente;
2. Esame ed approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2019;
3. Esame ed approvazione Piano di Previsione per l'anno 2020;
4. Ratifica convenzione con ASI Napoli per la gestione dei servizi consortili
5. Rinnovo, per decorso triennio, del Collegio dei Revisori
6. Ratifica cooptazione dei consiglieri
7. Varie ed eventuali.

1. Relazione del Presidente - 2. Esame ed approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2019

Si passa ora alla discussione del 1° capo all'O.d.G.. Attesa l'evidente connessione, il Presidente ne propone la trattazione unitaria anche con l'argomento di cui al 2° punto all'O.d.G.. L'Assemblea all'unanimità e senza eccezioni approva la proposta del Presidente.

Il Presidente quindi relaziona i presenti in merito alle principali attività espletate dal Consiglio Direttivo nel primo anno di gestione del Consorzio. A tal fine viene mostrato ai presenti un video di "racconto di un anno di lavoro".

Il lavoro del nuovo Consiglio Direttivo è stato rivolto, per un verso, ad un riorganizzazione amministrativa della gestione consortile.

Sotto tale profilo, in particolare, le principali determinazioni assunte sono state:

- (i) l'esternalizzazione della gestione delle procedure di risarcimento, in via stragiudiziale e/o giudiziale, dei danni, infortuni e/o incidenti (siano essi passivi o attivi) che si verificano in prossimità dei varchi di accesso all'area industriale e che siano, comunque, connessi al funzionamento di tali attrezzature. Tali procedure, infatti, a decorrere dal mese di agosto 2019 sono gestite direttamente dalla società "Il Notturmo", già affidataria del servizio di manutenzione delle attrezzature di controllo e limitazione dell'accesso all'area industriale che, in virtù di specifici impegni contrattuali, ha assunto la qualifica di custode con le conseguenti connesse responsabilità ai sensi dell'art. 2051 c.c.

Pertanto, a parziale rettifica di quanto stabilito dall'art. 4.2 del capitolato speciale di appalto, l'appaltatore è tenuto alla sostituzione e/o al ripristino dei varchi di accesso senza

alcun onere aggiuntivo a carico del Consorzio rispetto al canone mensile pattuito.

Nel contempo, in virtù di quanto statuito dal citato art. 2051 c.c., l'appaltatore si è obbligato a manlevare il Consorzio da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni, infortuni e/o incidenti che dovessero verificarsi e che siano comunque connessi al funzionamento dei varchi di accesso all'area industriale la ditta. Ebbene l'attuale direttivo ha deciso di procedere alla esternalizzazione di tale attività in quanto la gestione interna, per un verso, determinava un ingiustificabile ingolfamento dell'ufficio e dell'unico dipendente del Consorzio costretto a gestire centinaia di pratiche all'anno e, per altro verso, comportava il rischio economico, peraltro concretamente verificatosi, di doversi accollare i costi delle riparazioni nelle ipotesi (purtroppo non poche) in cui le compagnie assicurative non hanno provveduto al risarcimento;

- (ii) transazioni con alcuni fornitori che hanno generato delle sopravvenienze attive per il Consorzio scongiurando, altresì, il pericolo, di soccombenze in giudizio che avrebbe comportato un ulteriore aggravio di costi in termini di interessi e spese legali (in particolare, si segnalano le transazioni, a saldo e stralcio, sottoscritte con le società Sicur System e il Notturmo - sempre connesse alla rappresentata questione dell'attività di sostituzione e/o ripristino dei varchi di accesso a seguito di sinistri - e quella con Cosmopol a

causa dei disservizi contestati durante il periodo di gestione del servizio di vigilanza);

- (iii) razionalizzazione dei costi con affidamenti ai fornitori nel rispetto dei principi del codice degli appalti, applicabile per analogia;

- (iv) ricostruzione della ingarbugliata situazione creditoria ereditata dalla precedente gestione.

Le iniziative intraprese dal Consiglio Direttivo sotto il profilo operativo, oltre alla istituzione di una sede amministrativa del Consorzio, sono state indirizzate a perseguire, in particolare, un miglioramento del decoro ed una maggiore sicurezza dell'area industriale.

In particolare:

- (i) si è proceduto ad interventi di pulizia straordinaria, sfalcio, rasatura e diserbamento di alcune aree dell'agglomerato che versavano in condizioni di assoluto abbandono;

- (ii) si è perseguito un miglioramento del servizio di gestione dei rifiuti, con interventi di rimozione straordinaria in alcune aree del Consorzio in cui da anni si registrava un abbandono incontrollato dei rifiuti e la pulizia di alcuni tratti dei canali di scolo;

- (iii) a seguito della individuazione del nostro agglomerato come sito di stoccaggio provvisorio delle ecoballe a causa della chiusura temporanea del Termovalorizzatore di Acerra, con il supporto delle istituzioni coinvolte, è stata gestita

l'emergenza, scongiurando pregiudizi ambientali e per la salute pubblica;

(iv) durante il lockdown è stato attuato un rigido controllo sul rispetto delle norme anti - assembramento;

(v) si è proceduto all'apertura in doppio senso di marcia del varco di accesso lato Mattino, consentendo, quindi, anche l'uscita e diminuendo conseguentemente il flusso di transito veicolare all'interno dell'agglomerato;

(vi) sono state rafforzate le misure di controllo dell'agglomerato nel tentativo di migliorare il servizio di vigilanza dell'area. Tale questione assume rilevanza primaria, soprattutto a seguito della sottoscrizione della convenzione con il Consorzio ASI con la quale è stato formalizzato il trasferimento al Consorzio CSA - ASI anche della gestione del servizio di vigilanza dell'area. Ed infatti, l'attuale capitolato di appalto, ereditato dalla precedente gestione, prevede esclusivamente un servizio di portierato a cui si aggiunge un servizio di perlustrazione notturna. Tale limitazione del servizio, unitamente alla vetustà dei sistemi di controllo degli accessi, determina certamente delle carenze sotto il profilo della gestionali della sicurezza dell'area che l'attuale direttivo, con il supporto dell'ASI Napoli, sta cercando in tutti i modi di migliorare, atteso che tale tematica, per ovvie ragioni, assume una rilevanza centrale nella gestione delle attività consortili.

Al termine della visione del filmato e della illustrazione delle principali iniziative intraprese nella gestione delle attività consortili, il Presidente procede alla lettura della relazione di accompagnamento al bilancio.

Poi il Presidente cede la parola al Dott. Rotolo, consulente amministrativo del Consorzio, che illustra ai presenti il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Vengono richiesti ed ottenuti alcuni chiarimenti sui documenti in esame, tutti già portati a conoscenza di tutte le Aziende insediate e consorziate mediante allegazione all'Avviso di Convocazione dell'odierna adunanza ed il consulente illustra le principali differenze dei valori del Conto Economico rispetto all'anno precedente, come già illustrate dal Presidente nella propria relazione di accompagnamento al bilancio.

In merito allo Stato Patrimoniale, su richiesta dei Consorziati, egli illustra in particolare la voce crediti verso clienti che, tralasciando gli importi non rilevanti, è essenzialmente composta

- per € 116.228, da fatture emesse nei confronti del consorzio di primo livello negli anni precedenti nonché fatture emesse al 31/12 verso i consorziati queste ultime incassate nei primi mesi del 2020;
- per € 786.225 da fatture da emettere nei confronti della

- generalità dei consorziati ed insediati per contributi consortili dell'anno 2019 e degli anni precedenti;
- per € (-) 276.400 dal fondo svalutazione crediti che, come ogni anno, è quantificato in base ai crediti che risultano di problematica recuperabilità dall'esame analitico di tutta la massa creditoria effettuato al 31/12/2019: nell'anno in esame l'accantonamento al fondo è stato di € 56.626 (+50.406 rispetto al valore dell'anno precedente). In tutti i casi, come già illustrato nell'intervento del Presidente, l'attuale Consiglio Direttivo è impegnato in un'intensa attività di verifica giuridico-amministrativa delle singole posizioni creditorie incagliate con il supporto dei consulenti del Consorzio.

Sul punto prende la parola il vice presidente Navas il quale rende edotti i presenti delle difficoltà operative riscontrate nell'attività di ricostruzione delle posizioni creditorie pregresse; difficoltà certamente accentuate dalle scelte operate sotto tale profilo, dal precedente organo gestionale del Consorzio.

Ed infatti, come è noto, nel precedente corso, l'attività di gestione del credito (sia in via giudiziale che stragiudiziale) era delegata ad una società esterna. L'attuale direttivo, sin dalla data di insediamento, nel tentativo di perseguire una maggiore cooperazione con le aziende, ha deciso di gestire in

via diretta la fase stragiudiziale di recupero del credito, anche la fine di non aggravare le imprese dei maggiori costi di aggio da riconoscere alla società esterna.

Tuttavia, dalla documentazione rivenuta agli atti e dalle relazioni dell'avvocato incaricato si è potuto accertare che le azioni di recupero erano ferme all'anno 2016, circostanza che certamente ha reso difficoltosa l'attività di ricostruzione delle posizioni creditori e anche lo stesso recupero di parte dei crediti incagliati.

Prende successivamente la parola il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Marco Gallinoro, il quale, a nome del Collegio dei Revisori, illustra la Relazione di accompagnamento al Bilancio predisposta dall'organo di controllo consortile.

Il Bilancio e le Relazioni vengono allegati al presente verbale rispettivamente con le lettere A), B) e C).

L'Assemblea del Consorzio CSA-ASI, preso atto della Relazione del Collegio dei Revisori, visti il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 e le Relazione del Consiglio Direttivo sulla gestione e del Collegio dei Revisori, all'unanimità dei presenti

D e l i b e r a

di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, e la Relazione del Consiglio Direttivo sulla gestione.

* * *

3. Esame ed approvazione del Piano di Previsione per l'anno 2020.

In merito al secondo argomento all'Ordine del Giorno, la parola torna nuovamente al Presidente, Francesco Saverio Rea, che, anche in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo, illustra ai presenti i principali contenuti del Piano di Previsione, così come approvato dall'Organo Amministrativo.

Anche il documento in esame risulta peraltro già allegato agli Avvisi di Convocazione dell'odierna Assemblea, notificati, come evidenziato in premessa, a tutte le Aziende consorziate ed insediate.

Tra le voci di spesa preventivate egli commenta quelle che maggiormente si discostano dagli importi dell'anno precedente come le spese di vigilanza e portierato che aumentano conformemente al nuovo contratto sottoscritto con la società appaltatrice ed in ragione delle considerazioni già illustrate nei primi due punti all'ordine del giorno e le spese per la cura del verde anch'esse aumentate in quanto, come rilevato, l'attuale direttivo al fine di assicurare un dignitoso decoro dell'area industriale ha dovuto necessariamente affidare interventi straordinari di pulizia visto lo stato di abbandono in cui versavano numerose aree del Consorzio.

Si apre la discussione e sull'argomento chiede la parola il rappresentante della società Boemio s.r.l. il quale ringrazia il direttivo in quanto dopo anni di istanze rimaste inevase,

il Consorzio ha finalmente provveduto ad un intervento di pulizia straordinaria anche della parte di area consortile in cui è ubicata la sua azienda, ovvero quella sotto il ponte della TAV a ridosso dello STIR di Caivano; inoltre il sig. Boemio fa rilevare che è stata molto apprezzata l'iniziativa intrapresa dal Consorzio di istituire un servizio di vigilanza aggiuntivo con l'impiego di n. 2 GpG a bordo di moto, auspicando che tale servizio, istituito nel periodo emergenziale, venga riattivato anche in futuro. Analoghe considerazioni vengono svolte dai rappresentanti di Apopa e Harmont & Blaine; quest'ultimo in particolare esprime gradimento in merito alle iniziative intraprese dal Consorzio per migliorare il servizio di raccolta dei rifiuti ed esorta il Direttivo a proseguire in azioni ancora più incisive per assicurare una adeguata gestione del servizio.

In merito alla voce "Compensi per esercizio di attività di gestione consorzio del Presidente" esposta per € 25.000 il Presidente ricorda che negli anni precedenti era previsto un compenso al Presidente di € 15.000 ed un compenso al Vicepresidente di € 10.000. Avendo il Vicepresidente Bervicato rinunciato al proprio compenso in quanto imprenditore consorziato ed alla luce del maggiore impegno profuso nella gestione consortile da parte del Presidente è stato previsto un costo di € 25.000 pari a quello dell'anno precedente da attribuire interamente al Presidente: su tale punto si ritiene opportuno e si

richiede esplicito consenso assembleare.

L'Assemblea del Consorzio CSA-ASI, udite la parole del Presidente e degli altri intervenuti, preso atto di quanto discusso, all'unanimità dei presenti

D e l i b e r a

- di approvare il Piano di Previsione 2020, che viene allegato al presente Verbale con la lettera D)
- di attribuire al Presidente del Consiglio Direttivo Dott. Francesco Saverio Rea un compenso annuale di € 25.000 per la propria carica, in considerazione del suo impegno nella gestione del Consorzio.

* * *

4. Ratifica della convenzione con il consorzio ASI Napoli per la gestione dei servizi consortili

Il presidente informa che il Consorzio CSA-ASI ha firmato con il consorzio ASI una convenzione che, in conformità alle previsioni normative in materia, ed in particolare, all'art. 9, comma 5, delle Legge Regionale 6 dicembre 2013, n. 19 ed alle disposizioni statutarie, definisce in maniera chiara la ripartizione di competenza tra i due Enti nella gestione dei servizi comuni obbligatori e le relative modalità di determinazione degli oneri per la copertura dei costi di gestione.

La sottoscrizione di tale atto assume una valenza fondamentale in quanto viene formalmente riconosciuto e legittimato, anche sotto il profilo formale, il ruolo del Consorzio CSA ASI nella

gestione di alcuni servizi comuni e superate definitivamente le problematiche emerse in passato su tale questione di rilevanza primaria.

Egli espone quindi gli aspetti salienti della convenzione ed una copia della stessa viene allegata al presente verbale con la lettera E).

La parola è poi concessa all'Ing. Salvatore Puca, Direttore Generale del Consorzio ASI, il quale illustra gli aspetti fondamentali della convenzione siglata, nonché le attività che si prospetta di svolgere in futuro, in piena cooperazione con il Consorzio CSA ASI, al fine di perseguire un costante miglioramento dei servizi, del decoro e della funzionalità dell'agglomerato industriale a tutto vantaggio delle aziende consorziate ed insediate.

L'Assemblea del Consorzio CSA-ASI, udite la parole del Presidente e degli altri intervenuti, preso atto di quanto discusso, all'unanimità dei presenti,

d e l i b e r a

di ratificare la stipula della convenzione con il consorzio ASI di Napoli per la gestione dei servizi consortili allegata al presente verbale alla lettera E)

* * *

5. Rinnovo, per decorso triennio, del Collegio dei Revisori.

Il Presidente, preliminarmente, ricorda agli intervenuti che nella precedente assemblea del 30/07/2019, essendo decorso il

triennio di vigenza delle cariche, si procedette alla nomina del Consiglio Direttivo ma nulla fu deliberato in merito al Collegio dei Revisori che, come prevede la normativa vigente, è rimasto in carica in *prorogatio*, in attesa di delibera assembleare al riguardo: si rende opportuno quindi deliberare in tal senso.

Il Presidente Rea, in considerazione dell'ottimo ed apprezzato lavoro svolto nel triennio precedente, propone la conferma dei tre sindaci in carica, proposta che viene accolta positivamente da tutti i presenti.

L'Assemblea, udite le parole del Presidente, dopo breve discussione, all'unanimità,

d e l i b e r a

a) di nominare per il triennio 2019-2021 e pertanto fino all'approvazione del Bilancio Consuntivo chiuso al 31 dicembre 2021 il Collegio dei Revisori del Consorzio CSA-ASI nelle persone dei sigg.ri:

- dott. Marco GALLINORO, nato a Napoli il 15 dicembre 1967 ed ivi domiciliato per la carica al v.le A. Gramsci nr. 13, C.F.: GLL MRC 67T15 F839U, iscritto all'albo dei revisori legali dei conti al n. 26036, Presidente del Collegio;
- dott. Diego DE LUCA, nato a Napoli il 14 luglio 1976 ed ivi residente alla via Bernardo Cavallino nr. 40, C.F.:

DLC DGI 76L14 F839E, iscritto all'albo dei revisori legali dei conti al n. 159735, Revisore Effettivo;

- dott. Carmine SICILIANI, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 24 dicembre 1976 e residente in Brusciano (NA) alla via R. Viviani nr. 22, C.F.: SCL CMN 76T24 G812A, iscritto all'albo dei revisori legali dei conti al n. 146645, Revisore Effettivo;

- dott.ssa Maria GIOVENE di GIRASOLE, nata a Napoli il 15 marzo 1969 ed ivi residente alla via V. Padula nr. 2, C.F.: GVN MRA 69C55 F839P, iscritta all'albo dei revisori legali dei conti al n. 96463, Revisore Supplente;

- Rag. Marcello Pastore, nato a Napoli il 16/08/1964 ed ivi domiciliato alla via Vicinale S. Maria del Pianto - centro polifunzionale - torre n.5, cod. fisc. PST MCL 64M16 F839I, iscritto all'albo dei revisori legali dei conti al n. 43784, Revisore Supplente;

b) di attribuire ai soli Sindaci Effettivi un compenso annuale, invariato rispetto al precedente mandato, complessivamente pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00), oltre IVA ed oneri di Legge, di cui Euro 2.000,00 (duemila/00), oltre IVA ed oneri di Legge al Presidente del Collegio ed Euro 1.500,00 (millecinquecento/00), oltre IVA ed oneri di Legge, a ciascuno dei due sindaci Effettivi.

* * *

7. Ratifica cooptazione consiglieri

Il Presidente informa i presenti che nel corso del 2019 sono stati cooptati dal Consiglio Direttivo i seguenti consiglieri:

Loredana Esposito	con	Raffaele Marino
Francesco Giacobino	con	Massimo Renda

Si rende necessaria una delibera assembleare in tal senso.

Dopo breve discussione l'Assemblea, all'unanimità,

d e l i b e r a :

di ratificare le citate nomine dei consiglieri disposte dal Consiglio Direttivo

Non essendovi altri argomenti da trattare e nessuno chiedendo la parola, alle ore 17,45 il Presidente dichiara conclusa la presente riunione assembleare, del che è verbale.

IL SEGRETARIO
(Roberto ROTOLO)
Firmato

IL PRESIDENTE
(Francesco Saverio Rea)
Firmato

Il sottoscritto dott. Roberto Rotolo dichiara ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.